

## Mehr Verkaufsfläche für Aldi in Efferen-West

„Die Discounterfiliale im Neubaugebiet erfreut sich großer Beliebtheit“, berichtet Ratsmitglied Rolf Elsen. **Aldi plant nun, seine Fläche um etwa 200m<sup>2</sup> zu erweitern, jedoch ohne einen Anbau vorzunehmen, sondern indem Lagerfläche umgewandelt wird.** „Da die Filiale dann als großflächiger Einzelhandelsbetrieb gilt, ist die Zustimmung der Bezirksregierung erforderlich“, erklärt Ratsmitglied Herbert Verbrüggen. Bisher



hat die Bezirksregierung jedoch keine Bedenken geäußert.

Der Wunsch des Unternehmens Aldi nach Vergrößerung und die

starke Frequentierung durch die Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtteils Efferen sind verständlich und zeugen von dem guten Einzelhandelskonzept der Stadt Hürth. „Wichtig sind der CDU-Fraktion und mir, dass der Ausbau keine negativen Auswirkungen auf den Klimaschutz hat. Die Experten der Stadtverwaltung haben aber bisher keine Bedenken zu der Erweiterung“, fügt Ratsmitglied Rolf Elsen hinzu.

## Änderung Bebauungsplan Efferen-West

Als in 2018 der Bebauungsplan 217 (Efferen-West) im Planungsausschuss rechtskräftig verabschiedet wurde, war seitens der Stadtverwaltung klar, dass es keine „Befreiungen“ (von der Satzung abweichende Ausnahmen) geben sollte. **Im Zuge der jeweiligen Bauanträge kamen immer mehr Anfragen und Wünsche zur Errichtung von Terrassen und Terrassenüberdachungen auf.** Da diese aber außerhalb des genehmigten „Baufensters“ liegen

würden, waren solche nicht genehmigungsfähig. Subjektiv eine nicht einsehbare Einschränkung. **Daher hat sich der Planungsausschuss entschlossen, diesbezüglich eine Änderung des Bebauungsplans in Angriff zu nehmen, die im Dezember mit einem Mehrheitsbeschluss beschieden wurde.** Lediglich die SPD stimmte gegen diese Änderung. Wie zu erwarten war, zeichnete sich dieses Stimmenthalten auch in der schlussendlich entscheidenden Ratssitzung

im Februar ab. „Übrig bleibt indes, dass dem Wunsch der Bürger entsprochen wurde und somit ein weiterer Schritt zur Schaffung eines wertvollen urbanen Stadtgebietes getan wurde“, so Ratsmitglied und Vorsitzender des Ausschusses für Planung und Verkehr Herbert Verbrüggen.



## Feuertaufe bestanden



Im Februar fand nicht nur die erste Vorstandssitzung der CDU Efferen in der Bürgerstube in diesem Jahr statt, sondern diese

wurde zum ersten Mal unter der Leitung des neuen Vorsitzenden **Tim Bong eröffnet und durchgeführt.** **Thomas Blank stellte sich nach 12 Jahren Vorstandsarbeit in den turnusmäßigen Vorstandswahlen Ende 2023 nicht mehr zur Wahl. Bong würdigte an diesem Abend das langjährige Engagement des ehemaligen Vorsitzenden und bedankte sich**

**für seine kontinuierliche Unterstützung.**

„Der neue Vorsitzende leitete strukturiert und effizient durch die Sitzung“, berichtet die stellvertretende Vorsitzende Daniela Kunze. Bong freut sich auf die Zusammenarbeit mit dem neuen Team und die anstehenden Aktionen in diesem Jahr.

### Save The Date:

**Infostände:** 27.3. | 16.30 - 17.30 Uhr | Familienbüro Am Gustav  
28.3. | 15 - 16.30 Uhr | Spielplatz Efferen-West

**Oster-Canvassing:** Sa, 30.3.24 | 9.30 - 11 Uhr | Kaulardstr./Ecke Komarhof  
**Musikalischer Frühshoppen:** Sa, 8.6.24 | 12 - 15 Uhr | Bürgerstube

## Frohe Ostern!

Wir wünschen Ihnen ein schönes Fest mit Ihren Liebsten!



## Muttertagsfest

Ein Fest für Familien.

12. Mai 2024 | ab 14 Uhr  
Schützenplatz Hermülheim

Waffeln mit frischen Erdbeeren | Grillwurst mit Brötchen | Kölsch & Softdrinks  
Prosecco-Stand | Spiel & Spaß für Kids (Kinderschminken, Hüpfburg etc.)



# Neues aus Efferen

## Stabwechsel in Efferen-Ost

„Der eine geht, der andere kommt! Die langjährige Suche nach einem Eigenheim für meine Familie und mich ist zu einem erfolgreichen Abschluss gekommen. **Da die neue Wahlheimat aber in der Nachbarstadt Brühl liegt, muss ich schweren Herzens mein Stadtratsmandat aufgeben.** Ich blicke auf mehrere Jahre interessante Kommunalpolitik zurück“, berichtet der ehemalige Rats Herr Björn Kistel, der der CDU Hürth als Schatzmeister erhalten bleibt.

Seinem Koppelkandidaten **Hanno Beckmann, der nun als sein Nachfolger im Stadtrat antritt, wünscht er viel Erfolg bei der Vertretung der Bürgerinteressen und der Ratsarbeit.** „Ich bedanke mich bei meinen Wählerinnen und Wählern insbesondere für den konstruktiven Umgang bei den in Teilen schwierigen Themen der Geruchsbelästigung und der Spielplatzweiterung. **An dieser Stelle appelliere ich insbesondere an unsere jungen**

**Mitbürgerinnen und Mitbürger in Efferen politische Entscheidungen vor Ort und damit ihre eigene Zukunft unmittelbar mitzugestalten.**



## Nachgehakt - Rutsche im Wiesengrund

Vor knapp einem Jahr wurden Ortsvorsteher Thomas Blank und der Sachkundige Bürger Tim Bong von Anwohnern auf die fehlende Rutsche am Spielplatz Overstolzplatz/Im Wiesengrund aufmerksam gemacht. **„Die Rutsche musste aus Sicherheitsgründen entfernt werden, was für viele Kinder und Eltern eine bedauerliche Situation darstellte. Die Stadtverwaltung sah den Abriss**



**aber im Vorfeld bereits als Chance, den Spielplatz grundlegend neu zu konzipieren und zeitgemäß zu gestalten**“, berichtet

Bong. „Die Umgestaltung verzögert sich wegen Personalmangels im Fachamt“, fügt Ratsmitglied Blank hinzu.

**Die Hangrutsche wird nun vorerst ersetzt, damit die Kinder den Spielplatz wie gewohnt nutzen können.** „Wir bleiben am Ball, mit dem Ziel einer Umsetzung vor dem Sommer“, versprechen Blank und Bong.

## Efferen putzmunter



Alljährlich unterstützen die CDU Efferen die Frühjahrsaktion der Stadtwerke. Ortsvorsteher Thomas Blank (CDU): **„Ich freue mich, dass diese Müllsammelaktion sich immer mehr Beliebtheit erfreut.“** Jeder Mensch, ob klein oder groß, jung oder alt kann dazu

beitragen, dass unser Veedel nicht nur sauberer wird, sondern auch sauber bleibt. **Im Anschluss an diese große Sammelaktion gab es eine kleine Stärkung für alle helfenden Hände in der Bürgerstube.**